



CHRISTIANS SANDS
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand, 12.03.2018

Kristiansand kommune
Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 Kristiansand
epost: post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Deres ref: 201613171-31

Kvartal 8 – vestre del – detaljregulering.

Vi uttalte oss om Kvartal 8 til Basis Arkitekter i brev av 18.01.2017. Av hensyn til historie og estetikk er det viktig å holde fast ved Kommunedelplan for Kvadraturen. Når et kvartal skal bygges ut, må de enkelte bygningene forholde seg til hverandre, og like viktig er forholdet til gateløpene. Gatene må framstå som en reflektert, estetisk enhet.

Til den framlagte reguleringsplanen:

Kvadraturplanen har angitt makshøyder for bebyggelse, men det gir ikke utbygger noe krav på maksimal utnyttelse. Det foreslåtte, høye etasjeantall i Kr. 4.gate vil legge store deler av gaten i skyggen det meste av dagen. Hjørnehuset Kirkegaten/Kr. 4.gate er bevart. Dette må legge føringer for nabobebyggelsens dimensjoner og utforming.

By- og miljøutvalgets oppfordring fra møte 15. februar i år om fasader i tre i Kr.4.gate gir vi vår fulle støtte. Dette kan løfte hele prosjektet estetisk.

Vi har grelle eksempler på i byen vår at en harmonisk variert husrekke er blitt revet og erstattet med en lang, høy og monoton kjedelig fasade. Dette må ikke skje ved denne utbyggingen.

Vi mener, som mange andre, at Henrik Wergelandsgate 17A må bevares og at utbyggingen må ta hensyn til tidligere omtalt hjørnehus.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Guri Paulsen (sign.)
leder