



CHRISTIANS SANDS  
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand, 12.05.2018

Kristiansand kommune  
Planavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 Kristiansand  
epost: [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)

### **Detaljregulering Grim torv - høringsuttalelse**

Dette området er et av de viktigste i byens historie. Det ble etablert kornmølle her før byen ble grunnlagt. Dette bør med i vurderingen når stedet skal utvikles. I sakspapirene heter det: «Grim torv skal kunne utvikles med bymessig karakter og høy utnyttelse og tetthet».

Hvis dette skal være hovedpremiss for utbyggingen, vil alle andre hensyn bli skadelidende. Vi vil advare mot en kompakt utnyttelse.

Christianssands Byselskab er i samarbeid med kommunen, vegkontoret og fylkeskommunen i ferd med å registrere byens gamle historiske alléer med sikte på å restaurere dem. Trerekken langs Setesdalsveien må bevares. Stemmen og bassenget må renoveres og inngå i et parkdrag fra Møllevannsveien til Rv 9. Den verneverdige direktørboligen i uplettet funkisstil må ikke «kveles» av store glass- og betongblokker, men knyttes til parkdraget. Bekken som nå går i rør til Egelunden, bør åpnes og den tidligere vaskeplassen ved jernbanebroen må markeres.

Ny bebyggelse må også ta hensyn til den vernede fabrikkbygningen i dimensjon, form og arkitektur. Tre er igjen blitt aktuelt som byggemateriale også ved større prosjekter. Dette er noe vi kan anbefale.

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Guri Paulsen (sign.)  
leder