



CHRISTIANS SANDS  
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand, 01.06.2018

EGG arkitektur AS  
Postboks 576  
4665 Kristiansand  
Epost: [jao@egg-ark.no](mailto:jao@egg-ark.no)

### **Igangsetting av detaljregulering for Torridalsveien-Bernt Holms vei**

Vi kan ikke se at de tilsendte skissene på noen måte samsvarer med retningslinjene i den vedtatte kommunedelplanen 2011-2022, der det heter (s.55):

*Fremtredende egenskaper som gir strøket karakter og identitet skal være styrende for vurdering av om utbygging skal tillates og for utforming av prosjektet. Eksempler på slike egenskaper er (...) bebyggelsesstruktur, tetthet, arkitektur (...).*

Vi gir vår fulle støtte til samarbeidsgruppens føringer for planarbeidet:

*Planområdet ligger sentrumsnært, og Plan-, bygg- og oppmålingsetaten er positiv til en fortetting i området. Det er et eldre boligområde med en sammensatt arkitektur som allikevel fremstår harmonisk pga relativ ensarte3de volumer og materialbruk. De arkitektoniske kvalitetene i strøket skal bevares ved fortetting. Hovedtemaet i denne planen er hvordan ny bebyggelse kan videreføre eksisterende struktur og kvaliteter og innordne seg i strøkets karakter. Fremtredende egenskaper som gir karakter og identitet skal være styrende for utformingen av prosjektet.*

Av hensyn til områdets arkitektoniske karakter bør byggehøyden ikke overstige to etasjer.

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Guri Paulsen (sign.)  
leder