



STIFTET 1830

# CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand, 01.04.2019

Kristiansand kommune  
Planavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 Kristiansand  
epost: [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)

Deres ref.: 201514058-97

## **Lund torv - områderegulering**

Når etablerte områder skal omreguleres, er det særlig to sider det er viktig å ta hensyn til:

1. Stedets historie
2. Hensynet til bestående bebyggelse og landskap

### **1. Stedets historie**

Det området som i forslaget kalles «Elevine-tomta», Marviksveien 2, het i sin tid Frydenlund og var del av et stort gårdsbruk som i 1880-årene blant annet omfattet den nåværende Vabua etter den tidligere eieren Nicolai Andersen Vaboen. Hans sønn, Nils Nicolaisen, avga i 1903 tomt i Vabua til Bedehuset langs Østerveien, og Nils' datter, Elvine, avga ytterligere tomt til Lund kirke.

Før sin død i 1950 skjenket Elvine eiendommen sin til Kristiansand kommune. Hennes håp var at kommunen ville omgjøre den vakre rosenhagen hennes til en park, men dette ble aldri etterfulgt.

Området trenger så absolutt en opprustning, men da som et vakkert parkområde, ikke en nedbygging som vil stenge utsynet slik landskapet nå åpner seg fra Rundingen mot Vabua og Solbygg.

### **2. Hensynet til bestående bebyggelse og landskap**

Lund torv har i generasjoner fremstått som et sentralt åpent område med en rekke butikker, stort sett i lave trebygninger. Åpenheten mot gressbakkene i Vabua har gitt stedet en spesiell verdi. Tidligere planer om utbygging her har blitt avvist av bystyret.

Det eneste positive element i forslaget til regulering er at «enkeltrær i Vabua og allétrær i Torridalsveien og Østerveien skal bevares».

Store deler av arealet mellom Østerveien, Torridalsveien og Nedre Lundsvei ble bygd ut i 1920-årene. Bebyggelsen har en harmonisk utforming og plassering. Dette bygningsmiljø må ikke rives opp av de foreslåtte brutale betongblokkene. Vi ser samtidig at det er store muligheter i å utvikle området, men ingen av de to forslagene viser noen som helst respekt for stedstilpasset byggeskikk. Vi er overbevist om at det er mulig å fortette et område og samtidig ta hensyn til bestående bebyggelse. Vi foreslår derfor at det utarbeides nye planer som sørger for en kontinuitet i egenarten i området.

Forøvrig henvises til kommunens egne vedtak om arbeidet med estetikk i reguleringsaker.

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Guri Paulsen (sign.) leder