

Kristiansand, 01.09.2019

Kristiansand kommune  
Planavdelingen  
Postboks 417 Lund  
4604 Kristiansand  
epost: [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no)

Deres ref.: 201514058-158

**Lund torv – områderegulering – annen gangs offentlig ettersyn**

Vi holder fast ved våre synspunkter i vårt brev av 01.04.2019, der vi viser til Elvine Nicolaysens ønsker om at eiendommen hennes skulle brukes til rekreasjonsområde/park for byens innbyggere. Vi har sett at Kristiansands Bystyre til nå har avverget alle forsøk på å bebygge Elvinetomta av hensyn til tap av åpenhet. Dette er ennå viktigere i dag.

Videre vil vi vise til «Kommuneplan 2011-2022», og til «Kulturminnevernregistrering Bydel Lund», der alle bygningene nord-vest for Østerveien er anbefalt regulert til bevaring. I stedet holder forslaget fast på en massiv utbygging av hele dette området som omtales som Lund Torv. Dette området er i hovedsak preget av en lav trehusbebyggelse som ikke må brytes opp av høye blokker i glass og betong.

I denne nye runden hadde vi forventet at det var tatt større hensyn til alle de bekymrede og kritiske innspill som har kommet fram i media rundt den planlagte nedbyggingen av dette området, synspunkter som vi deler. Dette er langt større og mer omfattende endringer av et bestående byområde enn noen av de andre utbyggingene som foregår for tiden, for eksempel Marviksletta og Kongsgårdsletta. Vi har vanskelig for å forstå at grunneiere med ønske om større avkastning av egne eiendommer og troen på at studentene skal skape liv i dette området kan føre med seg at Kristiansand kommune fraviker sine egne vedtak om at det skal tas hensyn til allerede etablert bebyggelse når det planlegges nytt.

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Guri Paulsen (sign.) leder

P.S. I vårt forrige brev gjorde vi oppmerksom på at det IKKE heter Elevationstomta. Hun het Elvine, uten den innskutte e-en.