

Kristiansand, 23.08.2019

Kristiansand kommune
Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 Kristiansand
epost: post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Deres ref.: 201613208-57

St. Olavsvei 18 og 20 - detaljregulering

Dette området ble i hovedsak utbygd i etterkrigstiden og framstår som et tidstypisk og veltilpasset boområde. Nye tiltak må tilpasse seg dette. Stedstilpasset arkitektur er et viktig prinsipp når en planlegger utbygging i et etablert område.

Vi er særlig opptatt av følgende:

- Det er meget viktig at trerekken i Kongsgård Allé blir bevart. Den har stor historisk verdi.
- Hvis nr. 20 skal omgjøres til boligformål, må høyden harmonere med husrekken mot Kongsgård Allé.
- Det planlagte utbyggingspotensialet for St. Olavs vei 18 er altfor høyt. Planen går på bekostning av omgivelsene.

Vi vil legge til at dette er et område med press på parkering. Dette bør tas høyde for, slik at det planlagte område for parkering ikke vil medføre vilkårlig hensetting på grunn av plassmangel.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Guri Paulsen (sign.)
leder