



STIFTET 1830

## CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

TBG Arkitekter AS  
Baneheiveien 1  
4616 Kristiansand  
E-post [Torres@tbg-ark.no](mailto:Torres@tbg-ark.no)

Kristiansand 12.03.21

### OPPFØRING AV NYTT LEILIGHETSBYGG I ØSTRE STRANDGATE 41A – UTTALELSE

Christianssands Byselskab ble opprinnelig opprettet i 1830 med formål å bedre forholdene for de fattige og arbeidsledige i byen. I 1843 ble selskapets formål endret til også å omfatte arbeidet for «byens og dens nærmeste omegns forskjønnelse».

I dag er formålet å virke for kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand by, herunder bevaring av fysiske miljø, bygninger, estetikk, viktige grøntområder og vegetasjon, og skape forståelse for byens historiske egenart og identitet.

Med dette som utgangspunkt ønsker vi å gi uttalelse til oppføring av nytt bygg i Østre Strandgate 41A. En nabo har gjort oss oppmerksom på prosjektet som ligger vegg i vegg med nr. 41, tegnet av Thilo Schoder, bygd i 1939 og regulert til spesialområde bevaring i Murbyplanen av 1998.

Presentert prosjekt ser stort sett ut til å holde seg innenfor gjeldende bestemmelser, f.eks. gesimshøyde 10 og mønehøyde 16 meter. Det innebærer imidlertid at Schoder-bygget blir uheldig «inneklemt»/»kvalt» mellom de to relativt like høye bygningene nr. 39 og 41A. Vi minner om at i henhold til gjeldende kommuneplan skal det ved tiltak nær verneverdige kulturminner redegjøres for innvirkningen på disse. (Avsnitt retningslinjer for estetikk)

I bestemmelsene heter det imidlertid også at nye bygninger skal gis en utforming som harmonerer med den eksisterende verneverdige bebyggelsen i området (vår understrekning). Det gjelder størrelse, takform, materialbruk, utforming av fasader og farger. Videre heter det at «etasjeantall og mønehøyde skal tilpasses i forhold til nabobebyggelse.» I dette tilfellet mener vi at nr. 41A bør reduseres i høyde.

Før byggesøknaden behandles kan kommunen kreve at det legges fram illustrasjoner i form av perspektivskisser, fotomontasje, modell eller lignende for å vise hvordan det nye er innpasset i det eksisterende bygningsmiljø. Det bør kreves et fasadeoppriss mot Østre Strandgate som viser ikke bare nr. 41A, men også bygningene på begge sider.

Vi forutsetter at byantikvaren involveres i saksbehandlingen. Hun bør også vurdere om nr. 41A bør bevares.

for Christianssands Byselskab

Harald Sødal

Leder

Kopi til [byantikvaren@kristiansand.kommune.no](mailto:byantikvaren@kristiansand.kommune.no)  
[post@byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post@byutvikling@kristiansand.kommune.no)