



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Planfolket AS
v. Endre Fennefoss Balchen
Tollbodgata 52
4614 Kristiansand
E-post innspill@planfolket.no

Kristiansand 18.10.2021

OPPSTART AV ARBEIDET MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR DEL AV FERGEFJELLET – UTTALELSE

Fergefjellet er et innarbeidet begrep i Kristiansand, karakterisert ved sammensetningen av relativt store trehus fra perioden 1910 til 1930-tallet, sentral beliggenhet, åpenhet mellom bygningene, mye lys, gløtt ut mot by og sjø og sitt tette naboskap til Baneheia. I kulturminnevernplanen fra 1990 er området registrert som et verdifullt miljø i kategori IV. Det vil si med laveste verneverdi.

Dersom området karakter og egenart skal kunne bevares som helhet, bør det ikke forekomme bebyggelse i opp til fire etasjer som antydnet i skisse fra 07.12.20. Byselskapet er enig med plan- og bygningsetaten om at bygningene må senkes av hensyn til nabobebyggelsen. Med respekt for det stedstypiske bør endelig utbyggingsvolum, byggehøyde og utforming for øvrig avklares og begrunnes i det videre arbeidet.

Med hilsen

for Christianssands Byselskab

Harald Sødal
Leder

E-postadresse harald.sodal@gmail.com
Telefon 41516807