



CHRISTIANS SANDS
BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand 09.12.2021

Kristiansand kommune
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Referanse: Bygg-21/03614-4

SØKNAD OM TILBYGG TIL LØKKEVEIEN 9 - UTTALELSE

Christianssands Byselskab ble opprinnelig opprettet i 1830 med formål å bedre forholdene for de fattige og arbeidsledige i byen. I 1843 ble selskapets formål endret til også å omfatte arbeidet for «byens og dens nærmeste omegns forskjønnelse».

I dag er formålet å virke for kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand by, herunder bevaring av fysiske miljø, bygninger, estetikk, viktige grøntområder og vegetasjon, og skape forståelse for byens historiske egenart og identitet.

Med dette som utgangspunkt ønsker vi å gi en uttalelse til søknad om oppføring av tilbygg til Løkkeveien 9 på Enrum. Området har en meget høy kulturhistorisk verneverdi med verdifull steds karakter og er trolig det første hagebyprosjektet i Kristiansand. Det representerer viktig byutviklingshistorie både plan- og bygningsmessig og var en forløper for sosialt byggeri i byen representert ved Kristiansand Byggeselskap, stiftet i 1919, som sto for utbyggingen av området. Kommunen kjøpte området i 1917 og finansierte utbyggingen via selskapet.

Enrum ble tegnet av daværende bygnings sjef Helge Blix i samarbeid med Finn Backer og ferdig i 1922 i nyklassisistisk stil. Det består av 15 vertikaldelte tomannsboliger og 9 eneboliger i nyklassisistisk stil. Den opprinnelige helheten er godt bevart. Norges første hageby ble for øvrig tidligere gjennomført av Blix på Notodden i årene 1906-1911. I 1984 ble Enrum regulert til spesialområde bevaring, - et kulturminne med høy autensitet.

Byselskapet har nylig gitt en uttalelse til parkvesenets oppgraderingsplan for Ravnedalen. I den forbindelse var vi også litt opptatt av Enrum og ble via kommunens offentlige journal oppmerksom på denne byggesøknaden. I den grad det foreligger byggesaker i viktige kulturhistoriske områder, ønsker vi å bidra til vern av byens fysiske verdier.

I 1998 avslo byutviklingsstyret en søknad om tilbygg til Løkkeveien 7, den andre halvparten av bygningen. Daværende byarkitekt og byantikvar hadde da uttalt at «Området er særdeles enhetlig i utforming, med en bygningsmasse som har undergått få dominerende endringer. Den karakteristiske sluttete bygningskroppen er beholdt, og enheten i området er bevart». Men da søker tok opp spørsmål om forskjellsbehandling i forhold til en byggetillatelse i Løkkeveien 5 i 1995, snudde politikerne og godkjente tilbygget.

Dette innebærer at et tilbygg i nr. 9 blir bundet sammen med tilsvarende i nr. 7, men med en annen fasadeutforming. I sum blir dette en vesentlig endring som bryter med byggets hovedform på en uheldig måte. Tilbygget i nr.7 «prater ikke» med hverken tilbygget i nr.7 eller med hovedbygningen når det gjelder fasadeutforming og materialvalg. Generelt kan kontrast mellom gammelt og nytt (som her med glass) i noen tilfeller være berikende, men her er verneverdien så stor at et nødvendig samspill mangler.



CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Byselskabet håper denne uttalelsen vil følge den videre behandlingen, selv om den kommer «inn fra sidelinjen» utenom tidsfristen for nabouttalelser.

På vegne av Christianssands Byselskab

Harald Sødal

Leder

E-postadresse harald.sodal@gmail.com
Telefon 41516807

Kopi til byantikvaren@kristiansand.kommune.no