



CHRISTIANS SANDS
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Trollvegg Arkitektstudio AS
V. Kathrine Hesthag
Østre Strandgate 31
4610 Kristiansand
E-post kathrine@trollvegg.no

Kristiansand 22.01.2022

UTTALELSE TIL OPPSTART AV ARBEIDET MED REGULERINGSPLAN FOR KJØITA 6 OG 20

Den mottatte prosjektbeskrivelsen er godt beskrevet og interessant. Selv om det presenterte høyhuset ligger et stykke fra Kvadraturen, er imidlertid Byselskapet betenkt på den store høyden på 16 etasjer. Vi siterer fra Riksantikvarens bystrategi av 2021, avsnittet «om bylandskap, høyhus og byens form»:

«De historiske byene har ofte et hierarki der bygninger med offentlige og viktige funksjoner er godt synlige i bylandskapet. I de siste årene har vi sett at bylandskapet og bygningenes hierarki utfordres og endres. Høyhus og påbygg kan være et virkemiddel for å fortette og øke arealutnyttelsen i byene. Men mange steder bygges høyhus primært med begrunnelsen å være et signalbygg. Slike høyhus og andre større bygg kan svekke det helhetlige bylandskapet og stedenes identitet. Enkelte prosjekt bryter med byens etablerte målestokk, påvirker viktige siktakser og byens særpreg.»

Det står i prosjektbeskrivelsen ganske riktig: «Domkirken har en historisk identitet i byen og skal fortsatt være det sentrale punkt i byen. Det er ikke ønskelig å utfordre byggehøyden til domkirken.» Snittet gjennom sammenlignbare byggehøyder viser imidlertid at høyden på det nye kontorbygget er såvidt lavere enn toppen av domkirkens spir. Det er sannsynlig at med formen vil det definere ikke bare et nytt landemerke/signalbygg øst for Kvadraturen med sterk identitet, men et dominerende landemerke for store deler av byen. I beskrivelsen heter det «Varden viser vei til lands, til vands og i luften.»

Det må utarbeides illustrasjoner av bygningens fjernvirkning sett i sammenheng med Kvadraturen og byen rundt. Ståsteder bør være ute på byfjorden. Konsekvenser for hele bylandskapet og dets silhuett bør vises. Dette er like viktig som sol- og skyggeanalyser og bør gjøres i tillegg til de perspektivene kommunen har bedt om som gjelder de nærmere omgivelsene.

Før alle disse visuelle konsekvensene er synliggjort er det vanskelig å ta endelig stilling til høyden.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Harald Sødal
Leder

E-postadresse harald.sodal@gmail.com
Telefon 41516807

Kopi til post.byutvikling@kristiansand.kommune.no