



CHRISTIANS SANDS  
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune  
Plan- og bygning  
Postboks 4  
4685 Nodeland  
E-post [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Kristiansand 23.02.2022.

## OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR GIMLE – IDRETTSANLEGG OG VIDEREGÅENDE SKOLE – PLAN 21/04035-5. – UTTALELSE

Mulighetsstudiet virker gjennomarbeidet og godt. Vi vil imidlertid gjøre oppmerksom på fire forhold:

- Mellom Gimle gård og KKG er det regulert inn et offentlig friområde i gjeldende reguleringsplan av 04.06.08. I alternativet med bygging i dette arealet like vest for KKG er det viktig at valget mellom å ta vare på friområdet eller bygge der, avveies og begrunnes. Vi viser også til gjeldende §5.2 om bevaring av vegetasjonen.
- Da fotballbanen og vollen sør for denne ble anlagt, ble det gjort en feil som bør rettes opp i denne sammenheng. Tidligere var det et meget vannrikt oppkomme her. (Det ble flittig brukt da det ble spilt fotball på «Statsmarka» - der skolene ligger i dag). Fra dette oppkommet rant det en liten bekk sørover. Denne kilden ble begravd av fyllmasse da vollen ble etablert. Derfor er området mellom skolen og Gimle gård meget fuktig i dag. Denne kilden bør reetableres. Den ligger der hvor stien fra Gimleveien dreier vestover ca. 100 meter fra Gimleveien.
- Å fjerne turndelen av Gimlehallen er fornuftig. Det er fint at «Jegersbergveiens allékarakter og funksjon som hovedrute for kollektiv og sykkel styrkes». Dette partiet er en del av den gamle veiforbindelsen Jegersberg gård – Østerveien – Lund Torv som har en stor kulturhistorisk verdi. Muligheten for å bidra til restaurering av alléen bør vurderes.
- Kirkegårdsområdet, Oddernes kirke og prestegården er deler av et større, meget verdifullt og viktig kulturhistorisk område med røtter tilbake bla. til bronsealderen og senere perioder i førkristen tid med bosetting, store gravfelt o.a. Fram til byens etablering må det antas at dette området har vært meget viktig for Oddernes, noe som også kommer til uttrykk ved bygging av kirken her. Ifølge arkeologer lå det en kongsgård her og mye tyder på at området tidligere utgjorde en administrativ kjerne i et sørvestnorsk rike.

I det videre arbeidet er det derfor viktig at planens og bebyggelsens utforming er bevisst på hensynet til det som i dag må kalles naboskapet.

Med hilsen  
På vegne av Christianssands Byselskab

Harald Sødal  
Leder

E-postadresse [harald.sodal@gmail.com](mailto:harald.sodal@gmail.com)  
Telefon 41516807



CHRISTIANS SANDS  
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564