



CHRISTIANS SANDS  
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 4  
4685 Nodeland  
E-post [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Kristiansand 22.03.22

## DETALJREGULERING GRIM TORV – OFFENTLIG ETTERSYN PLAN-20/02149-37 UTTALELSE

Byselskabet uttalte seg 12.05.2018 til oppstart av planarbeidet. Konklusjonen da var at merknadene medførte ingen endring av planprogrammet, og var så konkrete at de vil bli vurdert i det videre arbeidet med planen. Vi viser derfor til den og vil føye til følgende utdyping:

Grim torv blir i planbeskrivelsen omtalt som områdesenter. Det foreslås utviklet med bymessig karakter og høy utnyttelse. Området omtales også som senterområde. Samtidig heter det på side 4 at «Grim torv skal bli et naturlig krysningsspunkt, møtested og bydelssentrum» (vår understrekning). Dette er forvirrende. I kommuneplanleggingen har Kristiansand i mange år skilt mellom sentertypene bysenter, bydelssenter, områdesenter og lokalsenter. Selv om det i forslaget prioriteres høy arealutnyttelse, er det ikke likegyldig hva slags sentertype man legger opp til i forhold til funksjon og omgivelser (Grimsområdets karakter). Funksjonen bør være styrende for dimensjonering, utforming og ikke minst tetthet. Vi mener fortsatt at planforslaget synes å bli for kompakt i forhold til å skulle være et områdesenter. Det fremstår mer som bebyggelse i et bysentrum, og ikke som på side 39: «Planens hovedgrep viderefører dagens områdeidentitet.» En må kunne forvente en faglig begrunnelse av omfanget.

Det har ikke vært mulig å finne noen nærmere faglig, konkret redegjørelse for tettheten og høydene. Forslaget presenteres uten begrunnelse. I forhold til Grimsområdets karakter bør det ikke bygges høyhus i senteret, det vil si ikke over 10 etasjer. Vi anbefaler maksimalt 4-6 etasjer.

I planbeskrivelsens avsnitt «Eksisterende struktur inkl. næringsstruktur, estetikk, byform» beskrives kun hvilke funksjoner som ligger i planområdet. Vi savner noe om estetikken og formgivningen.

Den verneverdige disponentboligen forutsettes flyttet ut av planområdet. En akseptabel, meningsfull, ny plassering med hensyn til miljø og passende terreng bør kunne påvises som del av premissene for dette. I utgangspunktet bør den ligge der den er.

Foreslått omlegging av Setesdalsveien fører til tap av deler av linde-alleen langs veien. Vi mener dette er uakseptabelt. Det bør være mulig å utarbeide en annen løsning som går forbi Grim Torv uten at trærne i alleen blir felt og som muliggjør en annen løsning enn den plasskrevende rundkjøringen. For 30-40 år siden ble østsiden av Setesdalsveien og lindealleen, hvor Kristiansands gamle vaskeplass lå, ødelagt for å anlegge en ny veitrase som ikke ble bygd. Nå skal det bygges en ny vei som fortsetter ødeleggelsene av det flotte kulturmiljøet som bare for 40 år siden eksisterte mellom Christianssands Møller og Egelunden.

I planbeskrivelsen står det at alleen «kan ha middels verdi» når det gjelder vern. I prosjektets rapport om kulturminner og kulturmiljø heter det at alleen ble anlagt av Byselskapet omkring 1870. Fakta er at opprinnelig ble disse trærne plantet av Byselskapet i 1844 etter å ha blitt hentet fra Holland året før. Dette ble gjort som en del av Byselskapets arbeid med å «forskjønne byen» på 1800-tallet. Trærne tilhører den aller første alleen byselskapet under ledelse av general Oscar Wergeland anla. Sett i sammenheng med alleen langs Østerveien og andre «grønne tiltak» på denne tiden, mener vi at alleen er meget verneverdig. I 2019 hadde den 175-års jubileum. Vi viser til boka «Til Christianssands og Omegns forskjønnelse – allèer og treplantninger i Kristiansand» som vi fikk utgitt i år 2020.



STIFTET 1830

# CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Harald Sødal  
Leder