



CHRISTIANS SANDS  
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune  
By- og stedsutvikling, utbyggingsstab  
E-post [post@kristiansand.kommune.no](mailto:post@kristiansand.kommune.no)

Kristiansand, 04.07.2022

Referanse 2022013061-9

## UTBYGGINGSPROGRAMMET 2023 – 2015, HØRING

19.04.2021 ga Byselskabet innspill til det forberedende arbeidet med utbyggingsprogrammet for 2022 – 2025. Vi foreslo at programmet også burde understreke hensynet til stedskvaliteter så vel som vern av kulturmiljø, kulturminner og kulturlandskap/grønnstruktur. Ikke minst i fortettingsprosjekt er det viktig å ivareta slike hensyn.

Administrasjonen kommenterte dette med at «Disse temaene er sentrale elementer i forbindelse med kommuneplanens arealdel som er under utarbeidelse. Utbyggingsprogrammet vil vurdere å ta dette inn når endelig arealdel foreligger.»

At det er en sammenheng mellom de to overordnede plantypene er naturlig og selvfølgelig. Men vi mener at dette overordnede hensynet er så viktig for den videre utviklingen av byens identitet og kvalitet at det bør signaliseres tidligst mulig for byggebransjen. Gjeldende kommuneplan for gamle Kristiansand har jo med seg temaet kulturhistoriske verdier og miljø og synliggjort slike områder sammen med tidstypiske boligområder som skal bevares. Det fremgår at inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.

I forslaget heter det bl.a.:

Om slik gjør vi det: «Prioritere fortetting og transformasjon i og nær senterområder for å redusere behovet for å ta i bruk nye utbyggingsområder.»

Om overordnet arealstrategi: «Lokale stedskvaliteter fremheves for å lykkes i arbeidet med senter- og stedsutvikling, tilpasset mangfoldet av steder i kommunen.»

Denne politikken legger stort press på viktige områders utnyttelse, utforming, kostnadshensyn og fortjeneste. Det bør derfor være like viktig å minne om hensynet til kulturvern som til teknisk utforming – *tidligst mulig*.

Med vennlig hilsen

For Christianssands Byselskab

Reidar Mosland  
Leder

Arne Bulie  
Styremedlem

Kopi til [Line.Baasland@kristiansand.kommune.no](mailto:Line.Baasland@kristiansand.kommune.no)