



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
v. Frode Solheim
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Kristiansand 23.08.2022

HØRING AV FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VARDÅSVEIEN 73-75 – OFFENTLIG ETTERSYN. REFERANSE PLAN-20/04664-38

Christianssands Byselskab ble opprinnelig opprettet i 1830 med formål å bedre forholdene for de fattige og arbeidsledige i byen. I 1843 ble selskapets formål endret til også å omfatte arbeidet for «byens og dens nærmeste omegns forskjønnelse».

I dag er formålet å virke for kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand by, herunder bevaring av fysiske miljø, bygninger, estetikk, viktige grøntområder og vegetasjon, og skape forståelse for byens historiske egenart og identitet. Med dette som utgangspunkt ønsker vi å gi uttalelse til plansaken.

Boligområdet Søm utgjør et relativt enhetlig bomiljø som består av en- til to-etasjes eneboliger og rekkehus i den nordre delen. Området er stort sett bygd ut på 1960- og 70-tallet. Fem-etasjes blokkbebyggelse representerer således en helt ny bygningstype i sterk kontrast til etablert miljø. Begrunnelse for foreslått byggehøyde på fem etasjer er vanskelig å finne, kun gjennomføringsmuligheten for prosjektet er antydning.

Imidlertid er planen i samsvar med kommunens satsing på utvikling og fortetting av senterstrukturen i bydelene som ledd i en mangeårig miljøpolitikk. Her dreier det seg om å forsterke områdesenteret, noe som kan komme nærområdet til gode. Vi anbefaler en videre bearbeidelse av prosjektet med maksimalt fire etasjer, - med den øverste tilbaketrasket.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem

E-post: post@byselskabet.no
Telefon 90511776

Telefon 90502890



CHRISTIANS SANDS
BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564