



STIFTET 1830

## CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Planfolket  
Tollbodgata 52  
4614 Kristiansand  
[innspill@planfolket.no](mailto:innspill@planfolket.no)

Kristiansand 11.04.2023

### OPPSTART AV ARBEIDET MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR HØLLEVEIEN 144 OG 156 - UTTALELSE

Christianssands Byselskaps formål er å arbeide for vern av kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand, skape forståelse for byens og bydelenes historiske egenart samt bidra til bevaring og utvikling av kulturelt og fysisk miljø, herunder blant annet bygninger, viktige grøntområder, natur og vegetasjon.

I saken fremgår det at både byantikvaren og fylkeskonservatoren har uttalt seg tidligere om eiendommen (18.11. og 19.11.2020). De er enige om at gårdstunet med eksisterende bygninger har en meget høy verneverdi med «unik helhet av både lokal og regional verdi». Det godt bevarte gårdstunet er typisk og karakteristisk for distriktet. Videre heter det bl.a. også: «Anlegget har både bygningsmessig og miljømessig fine kvaliteter, og høy antikvarisk verdi slik det ligger for seg selv i landskapet.»

Vi mener derfor at de foreslåtte nye boligene på eiendommen må ha god avstand til tunet og de eksisterende bygningene. Disse bør ikke rives eller bygges om, men bevares. Vernet gjelder også tunet.

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland  
Leder

Arne Bulie  
Styremedlem

Tlf. 90511776  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)

Tlf. 90502890

Kopi til [post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)