



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Kristiansand 11.04.2023

DETALJREGULERINGSSPØRSMÅL OM JUSTNESSKAUEN 130 BEHANDLET I BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET 12-01-2023 - UTTALELSE

Byselskabet er gjort oppmerksom på denne saken og ønsker å gi en uttalelse. Utgangspunktet er at by- og stedsutviklingsutvalget har vedtatt at «planarbeidet for eiendommen kan fortsette og saksbehandlingen videreføres.»

Christianssands Byselskab arbeider for vern av kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand og bidra til å bevare kulturelt og fysisk miljø, herunder også grøntområder, natur og vegetasjon.

Tidligere var eiendommen bebygd med en enebolig som ble tatt med i gjeldende reguleringsplan. I 2015 ble ønske om forretning her avslått. Justnes Misjonskirke er nå eier og ønsker å regulere inn et «felleskapshus» / bydelshus kombinert med kirkelige funksjoner og tilliggende parkeringsplass. Forslagsstilleren ser for seg at bygget kan fungere ikke bare i forhold til nærmiljøet Justneshalvøya, men også for et større område. Gimlekollen, Fagerholt og Justnes er nevnt. Dette tilsier at bygningen får feil plassering. Det bør legges til lokalsenteret på Justvik, jfr. bl.a. prinsippene i forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel.

Vi minner om at i kulturminnevernplanen av 1990 er kulturlandskapet Justneshalvøya registrert i gruppen av områder med høyeste verdi som kulturlandskap. Det heter at for kulturlandskapsområdene bør målsettingen være «en kompakt by med klare sperrer mot viktige grønne lunger og verdifullt kulturlandskap».

Dette flotte, tilnærmet flate landskapet, er et eksempel på oppdyrket natur av høy kulturhistorisk verdi nær byen. Det ligger i kontrast til det nye, nærliggende boligområdet oppe på åsen. De er skilt fra hverandre med en markert, grønn skråning hvor det er tilrettelagt for friluftsliv med en turløype. En bygning plassert delvis i kanten av kulturlandskapet og delvis i den grønne innrammingen vil være uheldig.

Prosjektet vil både med sin beliggenhet og størrelse få en negativ innvirkning på kulturlandskapet og den planlagte tilstøtende buffersonen.

Denne uttalelsen kommer i forkant av det videre planarbeidet. Vi forutsetter at den legges ved den formelle høringsprosessen ved oppstarten. Vi håper at den allerede nå kan legges fram til orientering som referatsak for by- og stedsutviklingsutvalget.



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Tlf. 90511776
E-post: post@byselskabet.no

Arne Bulie
Styremedlem

Tlf. 90502890

Kopi til post@planfolket.no
Ariane.Bekk.Norstad@kristiansand.kommune.no