



STIFTET 1830

# CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59  
4614 Kristiansand  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)  
Web: [byselskabet.no](http://byselskabet.no)  
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune  
Plan- og bygningsetaten  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Kristiansand 04.05.2023

## **FORSLAG TIL ENDRET DETALJREGULERING AV KVARTAL 57, ØSTRE DEL. UTTALELSE VED OFFENTLIG ETTERSYN. - SAKSNUMMER PLAN-20/05717**

Det vises til vår tidligere uttalelse av 20.01.2021 som ble gitt ved oppstart av planarbeidet. Vi opprettholder den selv om planforslaget nå er redusert til bare en ny bygning sammenbygget med Strandpromenaden 31.

I beskrivelsen heter det nå bla. at «prosjektet skal gi et positivt bidrag til området» og at åpenhet i grøntarealene er viktig. Det er vanskelig å se at dette er innfridd.

Planforslaget er begrunnet med fortetting og bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur. Vi kan ikke se at fortsatt fortetting er riktig i Østre havn-området ut fra den strøkskarakteren og kvaliteten det har, jfr. vår tidligere uttalelse. At det i senere år er tillatt i alle fall tre nye og relativt store leilighetsbygg er ingen begrunnelse for å fortsette denne utviklingen.

Med hilsen  
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland  
Leder

Arne Bulie  
Styremedlem

Tlf. 90511776  
E-post: [post@byselskabet.no](mailto:post@byselskabet.no)

Tlf. 90502890