



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune

Plan

post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Kristiansand 09.10.2023

Referanse PLAN-20/00088-58

1591 OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING DEL AV KVARTAL 26 – UTTALELSE.

21.08.2021 ga Byselskabet uttalelse til oppstart av planarbeidet. I planen inngår det verneverdige hjørnebygget Markensgate 20 A med tilstøtende gågateareal. Vi gjengir derfra følgende avsnitt:

«Av hensyn til Markensgatens byromskvaliteter, fasader og bredde bør baldakiner og permanente uteserveringer med tak fjernes. Ikke minst gjelder det vernede og verneverdige bygninger. Den nye uteserveringen foran Markensgate 20 A er et uheldig eksempel på hvordan et vernet bygg i den gjeldende Murbyplanen har fått en endret karakter, med nærmest et skjørt festet til bygningen utenpå. Innenfor planavgrensningen for denne nye planen bør en unngå både baldakin og uteservering sett i sammenheng. Uteservering kun med bord og stoler sommerstid er derimot noe annet.»

Siden dette ikke er kommentert i saken, verken fra konsulenten i oppstartfasen eller i kommunens innstilling til den politiske behandlingen, finner vi det nødvendig å gjenta dette. Uteserveringen fremstår som en del av bygningen, noe som vi mener er svært uheldig for byggets verne kvalitet.

I tillegg bør det noe mer generelt være en diskusjon om i hvor stor grad Kvadraturens gågatesystem skal belastes med veggfast uteservering, som ser ut til å bli permanent. I vår uttalelse av 18.01.2022 til oppstart av planarbeidet for del av kvartal 37 tok vi opp den samme problemstillingen. Sitat:

«Av hensyn til Markens gates byromskvaliteter, fasader og bredde bør baldakiner, utkragninger og permanente uteserveringer unngås. En bruk og dimensjonering av Markens gate lik Jomfru Anes gate i Ålborg bør ikke være noe forbilde.»

Det er merkelig at i begge disse sakene er dette ikke kommentert. Innkomne merknader skal da alltid kommenteres og synliggjøres også for politikerne?

Den samme unnlåtelsen gjelder også følgende avsnitt:



CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

«Vi er klar over at stillingtaken til fargevalg kommer langt senere i planprosessen eller byggprosjekteringen. Sort og mørkegrått er imidlertid nå på vei til å bli så vanlig, - selv i Kvadraturen og dens randsoner, - at vi finner allerede nå å burde minne om at fargevalg bør begrunnes og tilpasses Kvadraturens egenart og identitet. Valg av farger er også viktige elementer av betydning for folks trivsel og velvære.»

For nybygg i sentrum så vel som i bydelene er fargene nå i ferd med å bli så depressive at fargeproblematikken bør knyttes til planstadiet og ikke byggesaksnivå.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem

Kopi til byantikvaren@kristiansand.kommune.no