



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 4
4685 Nodeland
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Kristiansand 28.11.23

Saksnr. PLAN – 20/01961

1565 DETALJPLANLEGGING KVARTAL 15 VESTRE DEL – OFFENTLIG HØRING

I forslag til kommuneplanens arealdel for 2023-2034 heter det bl.a. at i tettbygde strøk skal stedets egenart, identitet og mangfold styrkes og synliggjøres. Ved utforming av bygg og uterom skal de tilpasses til eksisterende høyder, bebyggelsesstruktur, kulturmiljø, materialbruk og fargepaletter.

Kulturmiljøpolitikken i kommunen foreslås endret til en strengere praksis for å sikre verdiene i kulturmiljøene. Bebyggelse med arkitektonisk og kulturhistorisk verneverdi bevares, og det bør stilles tydelige krav til tilpasning av nye bygg.

I Kommuneplanen for 2011 – 2022 heter det at Kvadraturen må styrkes som historisk senter. Den historiske identiteten og egenarten må tas vare på. Under satsingsområdet «Byen det er godt å leve i» siteres: «Slik gjør vi det: Styrke stedsfølelse og identitet gjennom navnebruk og historikk, og vern av bygninger, kulturlandskap og kulturminner», - og sagt på en annen måte: «Kommunens målsetting er en by med urbane kvaliteter, samtidig som den historiske identiteten ivaretas».

Og: I bestemmelsene til planen heter det i §12 om bebyggelse og anlegg som ikke skal fortettes, at innen bl.a. areal B4 (Kvadraturen) «gjelder følgende bestemmelser i tillegg til eksisterende reguleringsplaner med bestemmelser». Følgende siteres:

«Formålet er å sikre bevaring av karakteristiske områder hvor arealplan, bebyggelse og eiendomsstruktur både er tydelig, lite endret og der hvor områdets egenskaper er tydelige og gjennomgående slik at de gir området karakter.

Områdene regnes som ferdig utbygd og skal ikke fortettes med ny bebyggelse utover det som framgår av gjeldende reguleringsplaner. Bygningene kan utbedres, moderniseres og bygges om under forutsetning av at bygningens egenskaper og karakter er utgangspunkt for tiltakene».

I kommunedelplanen for Kvadraturen 2011 – 2022 inngår planområdet i formålet kulturmiljø som gjelder for hele dette og andre kvartal. I tillegg til at bevaringsverdien til Henrik Wergelands gate 40 og 42 skal vurderes nærmere som del av reguleringsplanarbeidet, heter det i bestemmelsene at «Formålet med hensynssone kulturmiljø er å ivareta renessansebyen og dens kvaliteter, større sammenhengende bygningsmiljøer og historiske elementer».

Kommunen legger fortsatt opp til en høy utnyttelse og fortetting i Kvadraturen. Det innebærer i praksis et høyt press i Kvadraturen på vesentlige endringer og riving av verneverdige bygninger og bygningsmiljø. Et spørsmål som melder seg er bl.a. hvor viktig er det å holde på den egenarten og identiteten som bysenteret vårt har, både kulturhistorisk og trivselsmessig.



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Byselskabet er enig med plan- og bygningsetaten og byantikvaren. Henrik Wergelands gate 40 og 42 utgjør en del av en sammenhengende trehusrekke / kulturmiljø som vil bli svekket av foreslått riving.

Begge bygningene bør bestå.

Derav følger at forslaget til nytt «Bøndernes hus» må reduseres i høyde med en etasje og trappes ned mot Henrik Wergelands gate 40.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem