



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Stav Arkitekter AS
Øvre Banegate 28
4014 Stavanger
v. synnove@stavark.no

Kristiansand 22.12.2023

DETALJREGULERINGSPLAN FOR BELLEVUE 15 – MELDING OM OPPSTART AV PLANARBEIDET - PLAN ID 1655

I den innledende planomtalen heter det at pga. manglende vedlikehold, tomtens størrelse og potensial, er det ønskelig å utvikle eiendommen videre. Det foreslås to eneboliger bak og en tomannsbolig foran, samtidig som det tas hensyn til stedets naturlige karakter og omgivende bebyggelse. Tomten er 1,7 dekar stor inklusiv en relativ stor og bratt skråning mot sydvest.

I tema utredningen kulturmiljøer til den foreslåtte kommuneplanens arealdel 2021 – 2033 (temakart T8) har Bellevue-området «Brønnstykket, Møllevannsveien, Arkivet og området nordvest for det» (vår utheving) fått betegnelsen «svært stor verdi» med rød skraver.

Christianssands Byselskab arbeider for vern av kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand, og for å skape forståelse for byens og bydelenes historiske egenart. Selskabet bidrar også til å bevare og utvikle kulturelt og fysisk miljø; det omfatter viktige bygninger og bygningsmiljø, grøntområder, natur og vegetasjon.

Bellevueområdet karakteriseres med et sterkt varierende terreng og bebyggelse med en betydelig historisk spennvidde og derfor også meget varierende arkitektur. Men med den viste tomannsboligen ytterst på «skrenten» er denne fortettingen dårlig tilpasset landskap og bebyggelsens vanlige plassering på tomtene ellers i området. Ytterst blir tomtas terreng utnyttet på en uvanlig måte som ikke synes å være tilpasset områdets egenart.

Vi mener at i dette spesielle området bør det ikke legges til rette for en såpass høy fortetting som fire boliger. To bør være mer passende og plassere i prinsippet som vist med de to øvrige frittliggende bygningene.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab
22.12-2023

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem

Kopi: Frode.Solheim@kristiansand.kommune.no