



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Consult1 Sør
Gyldenløvesgate 2B
4611 Kristiansand
v/ Geir Ove Tørnkvist

got@consult1.no

Kristiansand 05.02.2024

UTTALELSE TIL OPPSTART AV ARBEIDET MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR LUMBERVEIEN 5, 7 og 9.

Christianssands Byselskab arbeider for vern av kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand, og for å skape forståelse for byens og bydelenes historiske egenart. Selskabet bidrar også til å bevare og utvikle kulturelt og fysisk miljø; det omfatter viktige bygninger og bygningsmiljø, grøntområder, natur og vegetasjon.

I saken er det illustrert skissemessig forslag til utnyttelse av planområdet med i alt 9 frittstående bygninger med opptil ni etasjers høyde. Konsentrert bymessig bebyggelse er begrunnet med at området inngår i sentrumsområdet for Vågsbygd. Det er vi enige i, men det kan gjøres på mange måter. Bygningene synes å være for høye i forhold til omkringliggende områder og det som er etablert i Vågsbygd sentrumsområde. Det må forutsettes at i det videre arbeidet formuleres faglige avveininger og konkret begrunnelse for valg av bygningenes utforming og plassering.

I beskrivelsen heter det: «Fremtidige bygg og uteområder på Lumberveien 9 bør tilpasses eksisterende og vernet bebyggelse i Lumberveien 13 med hensyn til volum, høyder og avtrapping av bebyggelse. Det er viktig med tilpasning i volumer og arealbruk i overgangen mellom de to eiendommene.» Dette er vi enige i. Amalienborgs grøntområde er regulert til offentlig park.

I det videre arbeidet må det også redegjøres nærmere ikke bare om antall bygg, volum og byggehøyder tilpasset Amalienborg, men også hvordan planområdets grøntområde og terreng bør tilpasses parken. En tursti er forutsatt gjennom parken og videre inn i utbyggingsområdet. Mulig sammenfall med vedtatt kyststi bør sjekkes ut.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab
05.02-2024

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem