



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

26.04.2024

Saksnummer PLAN-23/00934-15

VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERING 1645 RANDESUND BYDELSSENTER – UTTALELSE

Det vises til mottatt varsel av 19.04.2024.

Vi minner om at i gamle Kristiansand kommunes kulturminnevernplan av 1990 er planområdet registrert til å være i gruppen A-område «Område med relativt høyeste verdi som kulturlandskap.», registrert i 1989. Videre heter det bl.a. at «Det er samspillet mellom bebyggelse og terreng som er de viktigste kulturminnene i Randesund» etter at særlige verdifulle kulturminner i kommunen var gjennomgått. Det er viktig at dette blir fulgt opp i det forestående planarbeidet.

I den samme temaplanen fremgår det som nevnt i planprogrammet at i planområdet befinner det seg bygninger i vernekategori 2 og 3. Vi mener det bør komme fram at kategori 2 er betegnet som «viktige minner i lokal og delvis også regional sammenheng og må regnes som bevaringsverdige. (Også en del av de mer ordinære hus er tatt med her, men de skiller seg ut ved plassering, autensitet, o.l.). Det må tas særlig hensyn ved tilpasning av nybygg eller tilbygg. Ved regulering må kulturminnet få en naturlig plassering i miljøet. Originale bygningsdetaljer bør i størst mulig grad beholdes. Hus i denne gruppen tillates vanligvis ikke revet.»

Kategori 3 er kulturminner av mer lokal karakter. Her er det først og fremst «antikvarisk myndighet som bør gi råd.»

Hensynet til naturmangfold og grønnstruktur er nevnt i flere sammenhenger i planprogrammet. Temaene kulturvern, kulturminner og eksisterende identitetsskapende elementer er også viktig og bør understrekes, bl.a. som innspill til medvirkningsprosessen. Dette er sentrale tema som hører hjemme i et planarbeid for å utvikle et viktig senterområde med egen identitet og egenart.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem

Kopi: Randesund Historielag, ved Steinar Langeland