



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Kristiansand 20.08.2024

Referanse PLAN-24/00381-14

UTTALELSE TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR KONGSGÅRD- VIGE HAVNE- OG INDUSTRIOMRÅDE, - NY ADKOMST. PLANID: 975 E3.

Saken dreier seg om tidligere regulert del av adkomst til Kongsgårdhavna i tunell på ca. 90 meters lengde gjennom Ringknuten. På grunn av usikker grunn må dagens adkomst flyttes lengre inn. Funksjonelle hensyn til nåværende og fremtidig godstrafikk tilsier at tunell-løsning ikke er aktuelt. Derfor er det foreslått ny adkomst i to alternativ, begge med fjellskjæring i Ringknuten. Det ene har samme trase som tunnelen med skjæringshøyde 35 meter. Det ene andre ligger litt mer fra fjellsiden med noe utfylling i sjøen og skjæringshøyde på 22 meter.

Uansett valg av alternativ vil skjæringen bli godt synlig både fra fjorden, broa og Sømslandet. Målet må være å velge en løsning som er minst mulig skjæmmende og berører Ringknuten minst mulig. Ringknuten er et populært turmål, utsiktspunkt og markert topp som kan sies å være en av naturens inngangsmarkører til byen med visuell kvalitet. Vi støtter derfor alternativet med høyde 22 meter. Som nevnt i saken gir det alternativet bedre mulighet for beplantning mot fjellet. Det vil forhåpentlig også kunne gi mulighet for noe helning på skjæringen og variasjon/litt terrassering for å kunne plante ikke bare nederst i bunnen, men også oppover for å sikre heldekket grønn skjæring.

Eksempler på hvordan skjæringen ikke bør utføres finnes langs den nybygde motorveien E39 Kristiansand – Mandal.

I Byselskabets formål fremgår det at det skal arbeide for vern av kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand. I tillegg til å bidra til å bevare og utvikle kulturelt og fysisk miljø skal det også omfatte grøntområder, natur og vegetasjon.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem