



STIFTET 1830

CHRISTIANS SANDS BYSELSKAB

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Kristiansand kommune
By- og stedsutvikling, utbyggingsstab
post@kristiansand.kommune.no

Kristiansand 25.06.2024

Referanse 202400445-7

FORSLAG TIL UTBYGGINGSPROGRAM 2025 – 2028 - HØRING

Byselskabet fikk 17.06.24 forslaget til uttalelse. Vi har tidligere gitt tre tilsvarende uttalelser, - og er ikke kjent med at disse ble tatt hensyn til.

For ordens skyld repeterer vi innledningsvis vår arbeidsoppgave: Christianssands Byselskab har som formål å arbeide for vern av kulturhistoriske og verneverdige verdier i Kristiansand, skape forståelse for byens og bydelenes historiske egenart samt bidra til bevaring av fysiske miljø, bygninger, viktige grøntområder, natur og vegetasjon.

Hensynet til kulturhistoriske verdier og miljø er nevnt i kommuneplanen. Eksempler er synliggjøring av viktige fysiske kulturmiljø og tidstypiske boligområder som skal bevares. I forslaget til utbyggingsprogram heter det bl.a. at kommunen skal i større grad ta vare på eksisterende boligmasse gjennom vedlikehold og utvikling, at natur- og kultur mangfoldet skal tas vare på samt at lokale stedskvaliteter skal ivaretas. Etter som programmet er en viktig del av kommunens styringsverktøy i forhold til byggebransjen, bør det klart og tydelig understrekes at hensynet til vern av fysiske kulturmiljø, viktige kulturminner, tidstypiske boligområder og kulturlandskap/grønnstruktur er viktig å ivareta.

Utbyggingspolitikken dreier seg ikke bare om tekniske utfordringer, klimatiltak, grønnstruktur o.a. Det gjelder også i høy grad om fortetting, høyder, press på ombygginger/utnyttelse, riving, kostnadshensyn og fortjeneste.

Å ta vare på byens historie, fysiske miljø og egenart er svært viktig for trivsel, identitet, verdier og fremtidige generasjoner. Det vil også bidra til en bedre miljøvernpolitikk.

Med hilsen
for Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem

Kopi til
byantikvaren@kristiansand.kommune.no