CHRISTIANSSANDS
BYSELSKAB
STIFTET 1830

Kronprinsensgate 59
4614 Kristiansand
E-post: post@byselskabet.no
Web: byselskabet.no
Org.nr. 988 973 564

Trollvegg Arkitektstudio AS
Markens gate 13/15
4611 Kristiansand
v. Simon Stulien
Plan@trollvegg.no

Kristiansand 01.03.2026

UTTALELSE TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING AV SKIBÅSEN 39

I kommuneplanens arealdel er Skibåsen 39 avsatt til fremtidige forretninger og næring. Formålet med dette planarbeidet er å legge til rette for fortetting / økt utnyttelse for det samme med en mer hensiktsmessig utbygging. Vi kan ikke se at dette er nærmere begrunnet.

Foreløpige skisser angir mulighet for en total utbygging på 50.900 m² hvorav 7.700 m² er eksisterende, med andre ord en betydelig videreutvikling.

Forslag til størrelsen på utvidelsen og funksjoner bør begrunnes nærmere i forhold til nærings-parken, - ikke bare på muligheter.
Konsekvenser for Sørlandsparken for øvrig, og kommunens senterstruktur, må klarlegges.

Med hilsen
For Christianssands Byselskab

Reidar Mosland
Leder

Arne Bulie
Styremedlem